





• Institucional

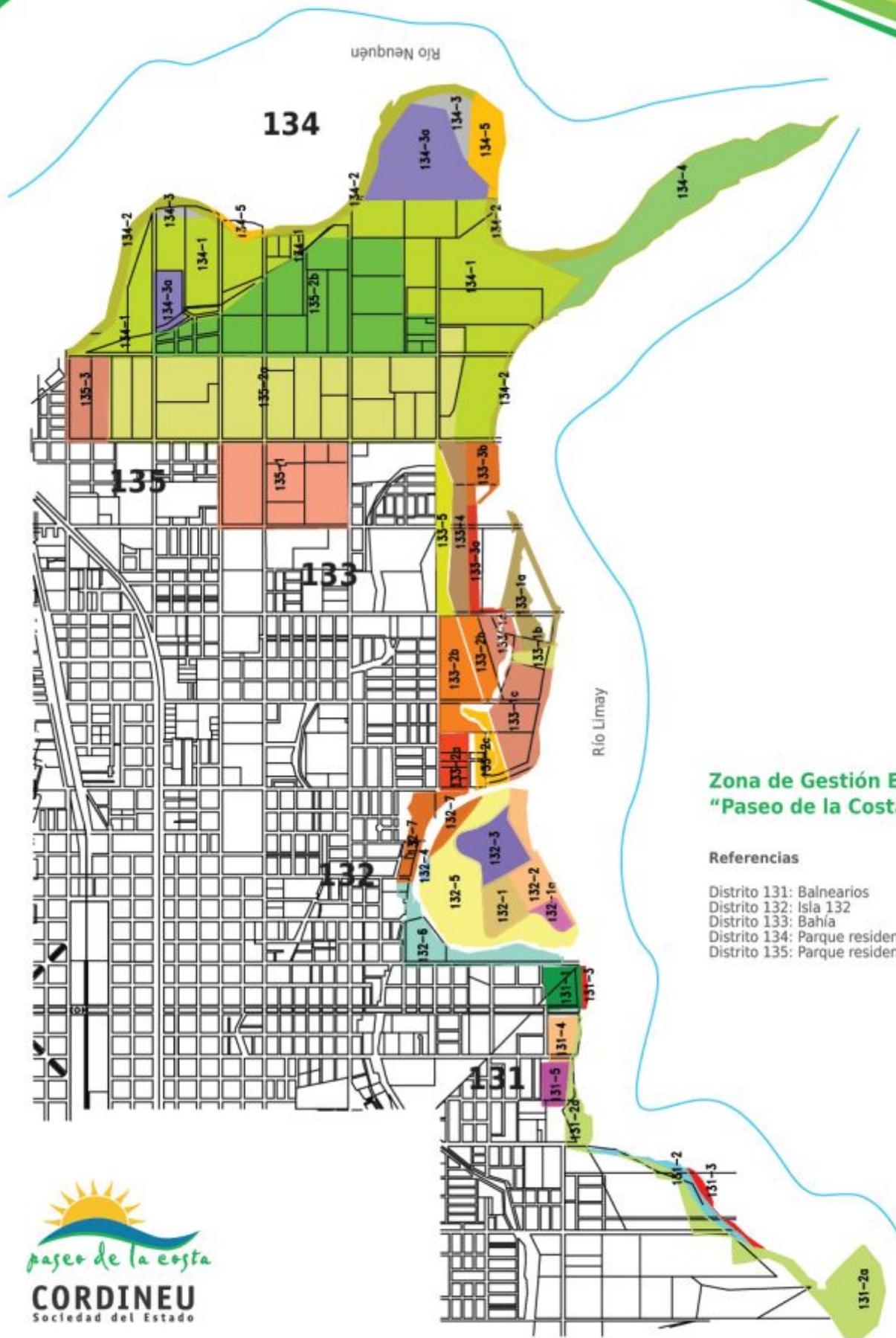
La Corporación para el Desarrollo Integral de Neuquén Sociedad del Estado - Cordineu S.E. -, es una Sociedad del estado provincial y municipal, que lleva adelante el Proyecto Paseo de la Costa con el propósito de generar un polo de desarrollo turístico, recreativo, vial y de servicios, a partir de la rehabilitación urbana del área ribereña.

Así, Cordineu S.E. constituye una herramienta concreta para poner en marcha en el área costera de la Ciudad Capital del Neuquén un estratégico proyecto urbano.

La Corporación ha implementado un modelo de gestión innovador, no sólo en los procedimientos de concertación entre el sector público y privado, sino también en la ocupación del suelo, revalorización del espacio público y en la realización de significativas obras de infraestructura en un área subutilizada.

En este sentido, Cordineu S.E. definió un Plan Maestro de ordenamiento urbano sobre un vasto territorio de la Ciudad, de 20 kilómetros de extensión sobre el frente costero de los ríos Limay y Neuquén y 600 hectáreas de superficie de suelo, las cuales han sido reconsideradas en cuanto a un nuevo programa de usos, habilitando zonas de diverso tipo y categoría, entre las que se citan: área residencial, recreativa, comercial y de servicios principalmente.

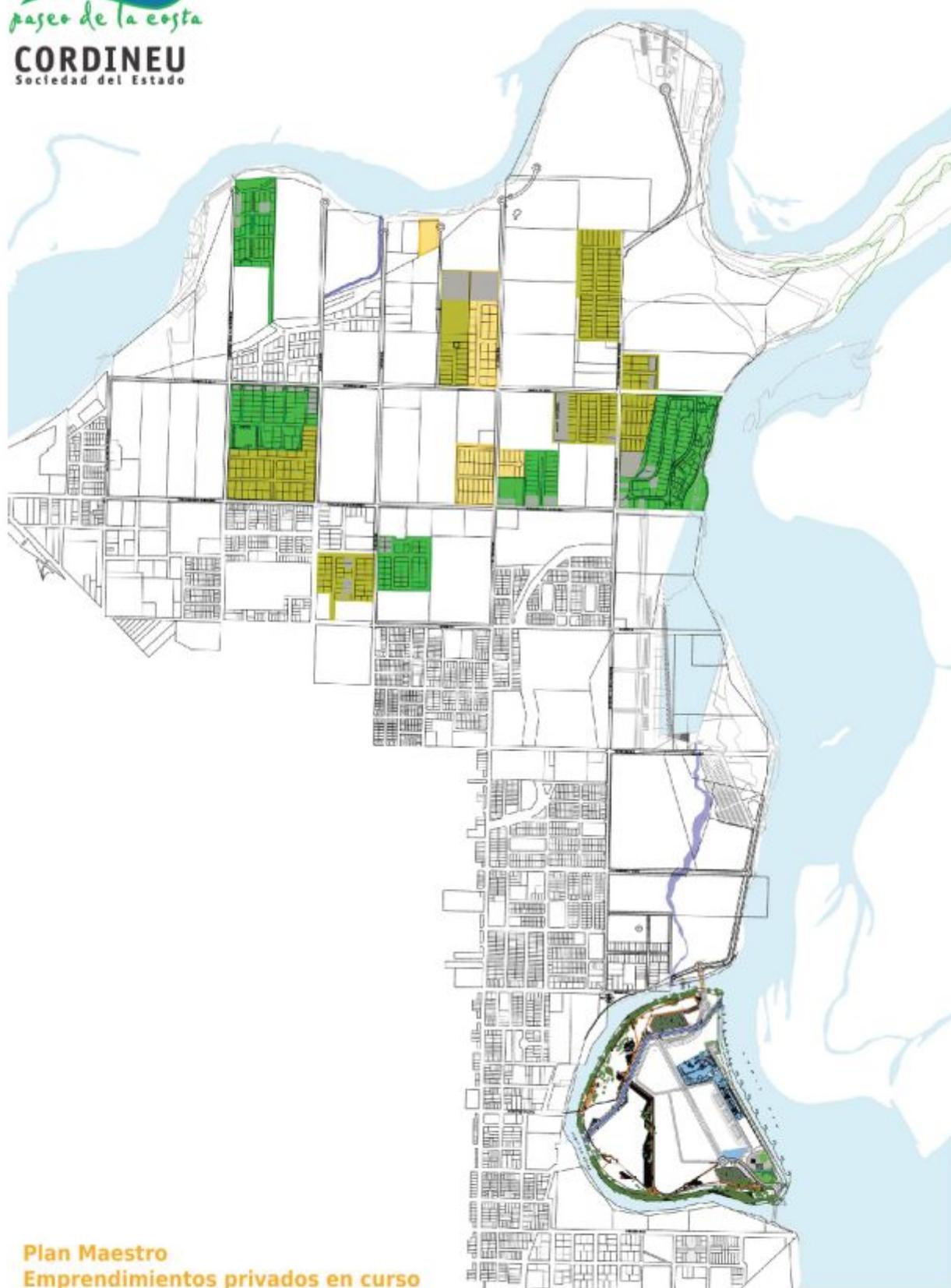




**Zona de Gestión Especial
"Paseo de la Costa"**

Referencias

- Distrito 131: Balnearios
- Distrito 132: Isla 132
- Distrito 133: Bahía
- Distrito 134: Parque residencial costero
- Distrito 135: Parque residencial agrario





• Isla 132

El Distrito 132 correspondiente a la "Isla 132", posee una superficie de 52 ha. y en él se localizará el equipamiento comercial, hotelero, administrativo privado, urbano cultural, deportivo recreativo y parque público y urbano.

Este Distrito es el que mayor modificación plantea, convirtiéndose en el centro de atracción y polo de desarrollo por preferencia en todo el proyecto.

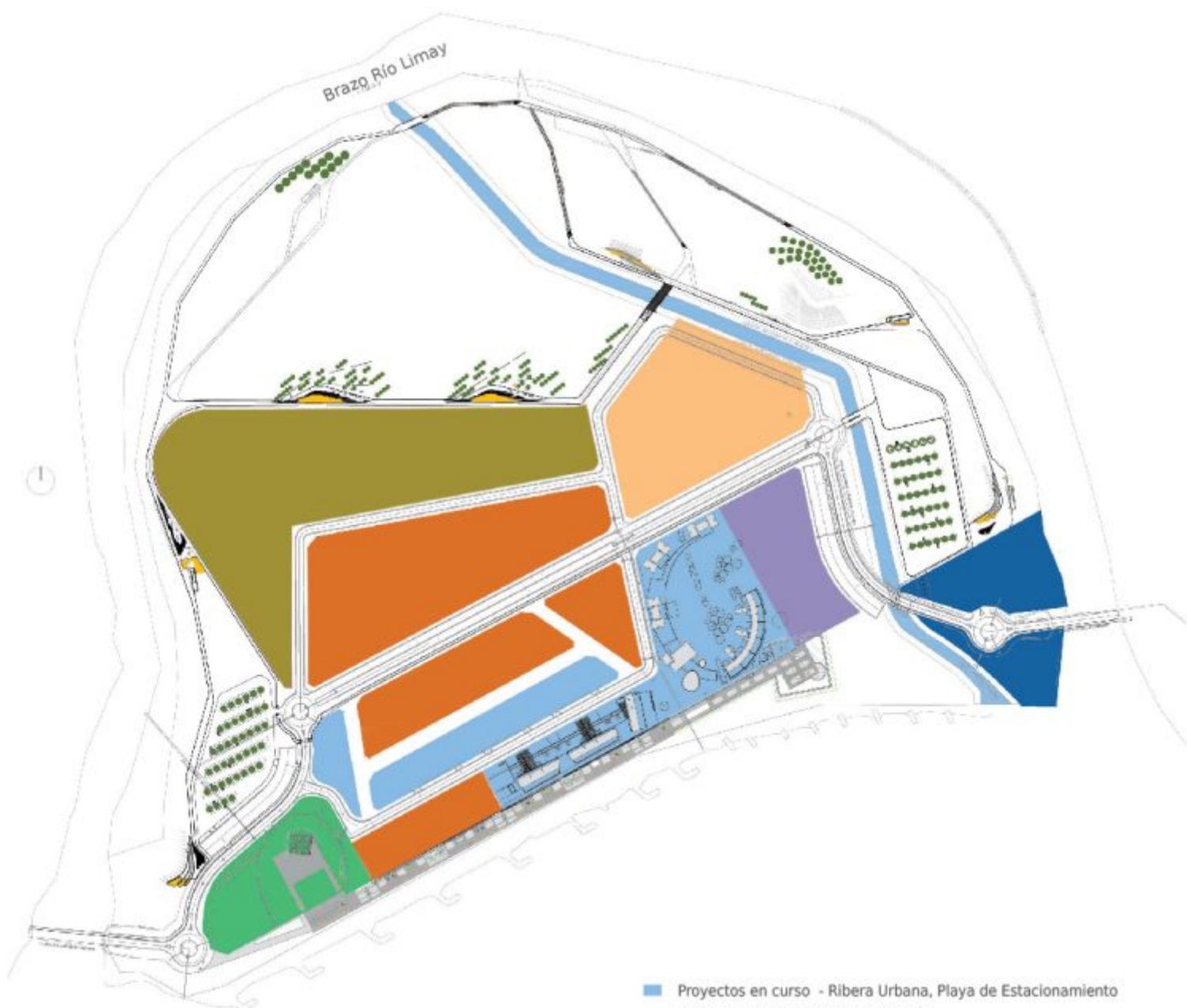
En la Isla se encontrarán diversos sectores, todos comunicados por una red vial interna. Entre ellos se incluyen un área administrativa; el emplazamiento de la sede del edificio de Cordineu S.E.; un área comercial y equipamiento hotelero complementado con gastronomía equipamiento cultural, recreativo y de esparcimiento, incluyendo un rambla peatonal costera, centro de convenciones, predio ferial, museo temático y un museo interpretativo.

Para cerrar el circuito de la peatonal de la Isla 132, la Corporación ejecutará un proyecto de carácter público, con una extensión de 20has, denominado Parque Natural Pasarela 132.

El mismo brindará a los habitantes de la Ciudad Neuquén y alrededores un nuevo paseo con características únicas, que aun no han sido explotadas en la región, como el mejor aprovechamiento del recurso natural del río y la flora y fauna existente en la isla 132.



• Usos del suelo en la Isla 132



- Proyectos en curso - Ribera Urbana, Playa de Estacionamiento y Colegio de Abogados y Arquitectos
- Sede Prefectura Naval
- Sede Cordineu
- Lotes disponibles para comercios y oficinas
- Lote disponible Museo Exposiciones
- Lote disponible Centro de Exposiciones
- Lotes disponibles oficinas y exposiciones



• Fotos Sede Cordineu y Rambla





• Fotos Proyecto Parque Natural



· Fotos Emprendimientos Privados



1. Edificio Agora.
Colegio de Abogados y Arquitectos.
2. Bloque 2.3. Apply Oficinas.
3. Apart Tira. Apply.



• Obras

Proyecto Prefectura

Inicio de obra 1º semestre 2013.

No obstante la instalación de Prefectura a partir del 1º de Diciembre en la Isla 132.

Proyecto Rivera Urbana

2º Edificio del bloque 2-3 dará inicio su obra en 1º semestre de 2013, al lado del existente próximo a finalizarse.

Ágora

Próximo a firmar escritura y comienzo de obra 2013.

Pavimentación Isla 132 1º etapa.

Plazo de obra: 90 días.



Isla 132 | Neuquén | Argentina
(0299) 154 725 670
paseodelacosta@neuquen.gov.ar
www.paseodelacosta.gov.ar



Planificación | Gestión | Estrategias | Innovación